ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Бенуа-2"

№ 78-000252 от 08.11.2018 г.

|  |
| --- |
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |
| 1.1 О фирменном наименовании заст ройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОИН - В" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Воин-В" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:197341 |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фермское шоссе |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30; |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт, пт |
|  | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет » | 1.4.1 | Номер телефона: + 7(812)300-00-00 |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vt@voinv.ru |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта: [www.voinv](http://www.voinv). ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:Г лущенко |
|  | 1.5.2 | Имя:Олег |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
|  | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Воин-В" |
| 02 О государственной регистрации застройщика |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825064914 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027807580800 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации: 1995 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Комзестар Девелопмент ЛТД |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Кипр |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: 09.09.2014 |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: НЕ335641 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:Департамент по регистрации компаний и их официальной ликвидации в городе Никосия М инистерства энергии, торговли, промышленности и туризма |
|  | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:Леофорос, Спиру Куприану, 67, Киприакидес Бизнес Центр, 4003, Лимасол, Кипр |
|  | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах ст роительст ва много кварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и, в которых принимал участ ие заст ройщик в течение т рех лет, предшест вующих опубликованию проект ной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
|  | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
|  | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членст ве заст ройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-ст роительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членст ве заст ройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общест вах взаимного ст рахования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитект урно-ст роительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных заст ройщику свидетельст вах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой явл яется застройщик: |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объек тов капитального строительства: |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застр ойщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1 О финансовом результате т е кущ его года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финан совой) отчетности:580 000 руб. |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (ф инансовой) отчетности:192 311 000 руб. |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (фи нансовой) отчетности:929 018 000 руб. |
| 08 Иная, не прот иворечащая законодательст ву информация о заст ройщике |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах ст роящихся (создаваемых) в рамках проекта ст роительст ва объектов капитального ст роительст ва, их местоположении и основных характерист иках |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количест во объектов капитального ст роительст ва, в от ношении которых заполняется проект н ая декларация:1 |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах явля ющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвер жденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характерист иках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
|  | 9.2.9 | Наименование улицы: Лени Г оликова |
|  | 9.2.10 | Дом: |
|  | 9.2.11 | Литера: |
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|  | 9.2.13 | Ст роение: |
|  | 9.2.14 | Владение: |
|  | 9.2.15 | Бло к-секция: |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, участок 145 (у дома 15 корп. 3) |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2468,6 м2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкост ь: отсутствует |
| Объект №1 |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государст венной экологической эксперт изы, если т ребование о проведении таких эксперт из установлено федеральным законом |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельност и | 10.1.1 | Вид договора: [object Object] |
|  | 10.1.2 | Номер договора: 05/РЗТ-004708 |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.02.2009 |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы:"Трест геодезических работ и инженерных изысканий" |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния: |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитект урно-ст роительное проект ирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек т ирование:Жилищный или жилищно-строительный кооператив |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:"Стройэкипаж" |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек т ирование: |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание: |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-ст рои тельное проектирование: |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование:4703059654 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:06.11.2012 |
|  | 10.4.3 | Номер заключения эксперт изы проект ной документации и (или) результатов инженерных изыск аний:78-1-4-0835-12 |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государст венн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:27.07.2015 |
|  | 10.4.3 | Номер заключения эксперт изы проект ной документации и (или) результатов инженерных изыск аний:2-1-1-0322-15 |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:Общество с ограниченной ответственностью |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза" |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государст венн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:07.09.2015 |
|  | 10.4.3 | Номер заключения эксперт изы проект ной документации и (или) результатов инженерных изыск аний:2-1-1-0380-15 |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза" |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государст венн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической эксперт изы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы: |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперт изы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Бенуа-2" |
| 11 О разрешении на строительство |
| 11.1 О разрешении на ст роительст во | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-005-0090-2015 |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019 |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2018 |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :Служба государтсвенного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах заст ройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
|  | 12.1.2 | Вид договора:Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка предоставляемого для строительства в границах застроенной территории |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/РЗТ-004708/С 2 |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2012 |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:03.05.2012 |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енност ь: |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нност ь: |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участ ка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:"Воин-В" |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0843201:21 |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 059 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоуст ройст ва территории |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров:Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, детская пло щадка с набивным покрытием, газон, кустарники |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест):Закрытая надземная автостоянка на 12 машино-мест |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):Детская площадка с песочницей, качалками, скамьей, урной. Площадка для отдыха взро слых. Размещение спортивной площадки - на территории квартала 2А "Ульянка" |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства):Для сбора крупногабаритного мусора предусматривается установка дополнительного кон тейнера на существующей хозяйственной площадке по ул. Л. Голикова, участок 146 |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка кустарников |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:Пандус с уклоном не менее 8% для подъема на входную площадку с перепадом 120 мм. У становка подъемника на отметку площадки перед лифтом |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрыт ий, прост ранст в в т ранспорт ных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):Наружное освещение площадки, расположенное на фасаде здания |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоуст ройст ва: Отсутствует описание иных элементов благоустройства |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:Водоканал Санкт-Петербург |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения:7830000426 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2011 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-6876/11-0-1 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:Водоканал Санкт-Петербург |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения:7830000426 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2011 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-6876/11-0-1 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:Водоканал Санкт-Петербург |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения:7830000426 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2011 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-6876/11-0-1 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:Публичное акционерное общество |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:Лэнэнерго |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения:7803002209 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2012 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-16660-11/25486-Э-11 |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 937 093.5 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:Акционерное общество |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:Теплосеть СПб |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения:7810577007 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2014 |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8К-2014/ОТН |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сет и связи: проводное радиовещание |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи:Федеральное государственное казенное учреждение |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи:7808030168 |
| 15 О количест ве в составе ст роящихся (создаваемых) в рамках проекта ст роительст ва многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характерист иках |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений вспомогательного |
| Назачение | Этаж | Номер | Общая площадь | Кол-во | Номер | Площадь комнаты | использования |
| подъезда | (м2) | комнат | комнат ы | (м2) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.72 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 79.76 | 3 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13.33 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 32.16 | 1 | комната | 12.13 | Кухня | 9.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 5.51 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4.8 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2.48 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2.61 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2.61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2.38 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.72 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 25 | Жилое | 7 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 29 | Жилое | 8 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.62 | Кухня | 9.19 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.79 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 30 | Жилое | 8 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.76 | Кухня | 5.22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 15.01 | Кухня | 16.66 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.87 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16.09 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 12.61 | Кухня | 8.32 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 33 | Жилое | 9 | 1 | 47.67 | 2 | комната | 16.47 | Кухня | 8.9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | комната | 8.55 | Ванная | 3.04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 8.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.29 |
| 34 | Жилое | 9 | 1 | 25.86 | 1 | комната | 13.11 | Кухня | 5.12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3.56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 3.32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
| 35 | Жилое | 9 | 1 | 91.92 | 4 | комната | 14.71 | Кухня | 16.33 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 13.59 | Ванная | 3.29 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 15.67 | Санузел | 1.51 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 12.16 | Прихожая | 13.33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.98 |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 43.68 | 2 | комната | 11.97 | Кухня | 8.08 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 9.72 | Ванная | 3.66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.65 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7.72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3.43 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
| 16 О составе общего имущест ва в ст роящемся (создаваемом) в рамках проекта ст роительст ва многокварт ирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |

№

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначениепомещения | Площадь(м2) |
|  | Насосная повысит ельная хозпитьевая | Подземный | Техническое | 9.66 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 | Кладовая уборочного инвентаря | Подземный | Общест венное | 14.71 |
| 3 | Водомерный узел | Подземный | Техническое | 28.74 |
| 4 | Главный распределительный щит (помещение ввода элект рокабеля) | Подземный | Техническое | 15.97 |
| 5 | Тепловой узел (ИТП) СП 41-101-9 | Подземный | Техническое | 18.3 |
| 6 | Общее пространство подвала | Подземный | Общест венное | 157.85 |
| 7 | Тамбур | 1 | Общест венное | 4.43 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Вест ибюль | 1 | Общест венное | 28.67 |
| 9 | Санузел | 1 | Общест венное | 2.02 |
| 10 | Лифтовый холл | 1 | Общест венное | 10.16 |
| 11 | Мусоросборная камера | 1 | Общест венное | 2.58 |
| 12 | Лифтовый холл | 2 | Общест венное | 10.16 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 | Общест венное | 10.16 |
| 14 | Лифтовый холл | 4 | Общест венное | 10.16 |
| 15 | Лифтовый холл | 5 | Общест венное | 10.16 |
| 16 | Лифтовый холл | 6 | Общест венное | 10.16 |
| 17 | Лифтовый холл | 7 | Общест венное | 10.16 |
| 18 | Лифтовый холл | 8 | Общест венное | 10.16 |
| 19 | Лифтовый холл | 9 | Общест венное | 10.16 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Лифтовая шахта, надземные этажи | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземный этаж | Система электроснабжения | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 3 | Подземный этаж | Система централизованного теплоснабжения | Обеспечение ГВС, отопление здания |
| 4 | Подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземный этаж | Система хозяйственно-бытовой канализации | От вод хозяйст венно-бытовых стоков |
| 6 | Подземный этаж, кровля | Система водостока (ливневая канализация) | Отвод дождевой воды |
| 7 | Подвал, надземные этажи | Вент иляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Периметр здания | Система видеонаблюдения | Осуществление видеонаблюдения |
| 9 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 10 | Подземный этаж, надземные этажи | Система пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 11 | Надземные этажи | Мусоропровод | Мусопровод |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |

|  |
| --- |
| 17 О примерном графике реализации проекта ст роительст ва, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию ст роящихся (создаваемых) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта ст роительст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роительст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роительст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роительст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роительст ва | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1 О планируемой стоимости ст роительст ва | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 75 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом ст роительст ве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с т роительст ве:Страхование |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:78:15:0843201:21 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у заст ройщика от крыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
|  |  | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
|  |  | Наименование банка:Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
|  |  | Номер расчетного счета: 40702810155000021910 |
|  |  | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
|  |  | БИК:044030653 |
|  |  | ИНН:7707083893 |
|  |  | КПП:784243001 |
|  |  | ОГРН:1027807580800 |
|  |  | ОКПО:27434985 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многокварт ирного дома и (или) иного объекта недвижимост и, за исключением привлечения денежных средст в участ ников долевого ст роительст ва |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средст ва, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные ср едст ва: |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполн ения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |
| 1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи
2. договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении т еррит ории, в т ом числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
 | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраст руктуры в государст венную или муниципальную собст венност ь: |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте:Специальный счет для контроля расходования средств застройщика\_214-ФЗ №4070281015 5000021910 в Северо-Западном банке ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документацию |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 24.07.2018 | Бухгалтерская отчетность на 30.06.2018 | 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 2 | 07.09.2018 | Внесение данных о спец. счете | 25.1. |
| 3 | 10.09.2018 | Внесение данных о спец. счете | 25.1. |
| 4 | 29.10.2018 | Бухгалтерская отчетность на 30.09.2018 | 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.7 |
| 5 | 08.11.2018 | Продление разрешения на строительство до 30.09.2019г., корректировка графика реализации проекта строительства, корректировка примерного графика реализации проекта строительства | 11.1 в части 11.1.3 и 11.1.4, 17.1 (4) в части 17.1.2, 17.1 (5) в части 17.1.2 |

/ \

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D4383EFCC19D

Владелец: ООО ВОИН - В, Глущенко Олег Иванович, Санкт-Петербург

Действителен: с 05.04.2018 по 05.04.2019 ч /